Lainapeite Hall Oy:n ja Lainapeite Oy:n YLEISET TOIMITUSEHDOT 28.5.2019

1. Yleistä

1.1. Näitä yleisiä toimitusehtoja on tarkoitettu käytettäviksi elinkeinonharjoittajien välisiin varasto-, tuotanto- ja urheiluhallien toimitussopimuksiin.

1.2. Yleisiä toimitusehtoja sovelletaan, mikäli osapuolet ovat siitä kirjallisesti tai muulla tavalla sopineet. Yleiset sopimusehdot voidaan katsoa sisällytetyiksi sopimussuhteeseen kauppatavan nojalla tai jos niiden katsotaan tulleen vakiintuneeksi osaksi LP:n ja Tilaajan välistä liikesuhdetta myös silloin, kun sopimus tehdään suullisesti

2. Määritelmät

Näissä toimitusehdoissa

2.1. "LP:llä" tarkoitetaan Lainapeite Hall Oy:tä tai Lainapeite Oy:tä sen mukaan, kumpi yhtiö toimii Hallin toimittajana ja Sopimuksen tai Tilauksen sopimusosapuolena.

2.2. ”Tilaajalla” tarkoitetaan sitä, joka ostaa Hallin LP:ltä

2.3. ”Hallilla” tarkoitetaan LP:n toimittamaa Sopimuksessa tai Tilauksessa määriteltyä Hallia

2.4. ”Sopimuksella” tarkoitetaan LP:n ja Tilaajan välistä kirjallista tai sähköisesti tehtyä sitoumusta liiteasiakirjoineen. Nämä yleiset toimitusehdot tulevat Sopimuksen osaksi mihin tahansa sopimusasiakirjaan liitettyinä tai pelkän niitä koskevan viittauksenkin perusteella.

2.5. Tilauksella” tarkoitetaan Tilaajan kirjallista tai sähköisesti tekemää taikka erityisissä tapauksissa suullista tilausta. Nämä yleiset toimitusehdot tulevat Tilauksen osaksi mihin tahansa sopimusasiakirjaan liitettyinä tai pelkän niitä koskevan viittauksenkin perusteella

3. Viranomaisluvat, suunnitelmat ja tarkastukset

3.1. Viranomaisluvat

Tilaaja vastaa siitä, että tarvittavat viranomaisluvat (mm. rakennuslupa) ovat kunnossa. Ennen töiden aloittamista Tilaaja huolehtii, että kaikki rakennusluvan ehdot täyttyvät. Vastaava mestari tulee Tilaajalta.

Hallin asennustöiden käynnistämisluvan antaa Tilaaja tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

3.2. Piirustukset ja laskelmat

Tilaaja toimittaa asemakaavakuvat ja LP laatii rakennuslupakuvat. LP toimittaa laskelmat ja rakennekuvat pyydettäessä.

3.2. Tarkastukset

Tilaaja järjestää kustannuksellaan viranomaiskäynnit ja -tarkastukset.

4. Lähtötiedot

4.1. Hallin koko ja varusteet

Tilaajan tulee ilmoittaa hallin koon, värin, ovien sijainnit ja koot sekä muut varusteet tilattaessa tai erikseen sovittaessa erillisen aikataulun mukaan. Mikäli edellä mainittuja tietoja muutetaan, on LP:lla oikeus veloittaa muutoksen aiheuttamat kustannukset sekä ilmoittaa uusi aikataulu Hallin valmistumiselle.

4.2. Muut lähtötiedot:

Tilaajan tulee ilmoittaa LP:lle ennen Sopimuksen tai Tilauksen tekemistä seuraavat tiedot:

- Rakennuspaikan tarkka osoite,
- kaupallisen ja/tai teknisen yhteyshenkilön, vastaavan mestarin ja muiden projektissa tarpeellisten henkilöiden nimet ja yhteystiedot
- mahdollinen yhtäaikainen työskentely muiden urakoitsijoiden (esim. sähkö-, ovi- tai lämmitysurakoitsija tai laite- tai konetoimittaja) kanssa.
- mikäli asennusaikaa (kellonajat ja viikonpäivät) on rajoitettu.
- muut mahdolliset rajoitukset esim. rajoitukset tulitöiden teossa ja nostoissa
- asennusryhmältä mahdollisesti vaadittavat luvat, koulutus, turvallisuusselvitykset sekä muut mahdolliset erityiset työturvallisuusvaatimukset

5. Asennuspaikka ja olosuhteet

5.1. Asennustila

Tilaaja vastaa siitä, että asennustila täyttää asennukselle asetetut edellytykset ennen asennuksen sovittua aloitusajankohtaa. Toisen puolen pitkällä sivulla ja päädyssä tulee olla 3 m vapaata tilaa, joka kantaa saksilavan. Vastakkaisen puolen pitkällä sivulla ja päädyssä tulee olla hallin räystäskorkeuden verran vapaata tilaa, kuitenkin vähintään 5 metriä. Nosturille tulee osoittaa tarvittava riittävän kantava vapaa nostotila.

5.2. Pohja

Halli asennetaan ja ankkuroidaan Tilaajan suoristamalle / korjaamalle asfalttipohjalle. Halli jää maapohjan kaltevuuden mukaiseksi. Tilaaja vastaa siitä, että Hallin pohja on puhdas ja vapaa tavarasta.

5.3. Asennuspaikan merkitseminen

Tilaaja merkitsee hallin kaikki nurkkapisteet ennen asennuksen aloittamista.

5.4. Ankkurointi

Hallin sijoitus- ja asennuspaikan tulee olla maakiila-ankkurointiin soveltuva, eli maakiilat voidaan lyödä maakiilavasaralla. Asiakas vastaa siitä, että maapohjan kantavuus on min 150 kN/m2 tai pohjasuunnittelijan määräämä ja noudattaa liikennöidyn piha-alueen rakennekerrosten tiiveys- ja kantavuusvaatimuksia.

Tilaaja vastaa siitä, että hallin sijoitus ja asennuspaikka/rakennuspaikka on vapaa kaapeli-, vesijohto- yms. tekniikasta maakiila-ankkurointia varten.

5.5. Sähkölinjat

Asennuspaikan yllä tai läheisyydessä ei saa olla jännitteistä sähkölinjaa, joka estää asennusta tai hallin sijoittamista.

5.6. Hallin varastointi ja osien vastaanotto:

Tilaajan tulee osoittaa riittävä vartioitu varastointitila asennuspaikan välittömästä läheisyydestä. Tilaaja purkaa saapuvan materiaalin em. tilaan. Rekalla tulee olla esteetön pääsy varastointitilan luokse.

5.7. Koneet ja laitteet

Tilaajan vastuulle kuuluvien asennuksen edellyttämien koneiden ja laitteiden (esim._____) tulee täyttää LP:n erikseen antamat vaatimukset kunnoltaan ja ominaisuuksiltaan.

5.8. Työmaasähkö

Työmaakeskus 380 V/ 16A hallin selkälinjan keskelle tuotuna**.**
Tilaaja vastaa sähkökustannuksista.

5.9. Roskat ja jätteet

Tilaajan tulee toimittaa asennuspaikan läheisyyteen jäteastiat roskia varten ja huolehtia kustannuksellaan niiden tyhjentämisestä.

5.10. Kulkuluvat

Tilaajan velvollisuutena on järjestää mahdollisesti tarvittavat kulkuluvat ennen asennuksen aloittamista.

5.11. Sosiaalitilat

Tilaajan on kustannuksellaan varattava asennuspaikan läheisyyteen asentajille tyydyttävät sosiaali- ja ruokailutilat (vähintään WC ja käsien pesu mahdollisuus).

5.12. Säävaraus

Rungon asentamisen edellytyksenä on lämpötila yli -15 ˚c ja tuuli alle 10 m/s. Manttelin ja päätyjen asentamisen edellytyksenä on lämpötila yli -10 ˚c ja tuuli alle 5 m/s. Mikäli em. ehdot eivät täyty, LP:llä n oikeus keskeyttää ja siirtää asennus kunnes olosuhteet ovat sopivat.

6. Sähkötyöt

6.1. Syöttökaapeli ja maadoitus kytkentöineen ja pääkatkaisimineen sekä varmennustarkastuksineen Tilaajalta, mikäli toimitukseen kuuluu sähkölaitteita.

7. Omistusoikeus

7.1. Omistusoikeus Halliin siirtyy Tilaajalle, kun kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

8. Takuu

8.1. LP antaa työsuoritukselleen Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 29 §:n mukaisen kahden (2) vuoden takuun.

9. Vakuutus

9.1. Hallia ei ole vakuutettu LP:n toimesta. Tilaaja vastaa vakuuttamisesta myös asennusaikana.

10. Tilaajan vastuu

10.1. Tilaaja vastaa kaikkien sopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämisestä.

10.2. Tilaajalla on velvollisuus ilmoittaa välittömästi, mikäli jokin velvoite jää/uhkaa jäädä toteuttamatta tai viivästyy/uhkaa viivästyä.

10.3. Tilaaja on velvollinen korvaamaan LP:lle kaikki ne vahingot, jotka aihetuvat siitä, että sopimuksen mukaiset velvollisuudet jäävät jossain suhteessa täyttämättä tai jotka tämä muutoin aiheuttaa LP:lle.

11. Muut ehdot

11.1. Yleisiä toimitusehtoja täydentävät soveltuvin osin seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- Lainapeitteen hallien vuokrausehdot,
- Teknisen kaupanliiton ehdot 2004,
- YSE 1998

11.2. Mikäli nämä yleiset toimitusehdot ja edellä mainitut muut ehdot ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan näitä ehtoja.