



Lainapeite-hallin vuokrausehdot 4-2019

1. Soveltamisala ja määritelmät

Näitä vuokrausehtoja sovelletaan vuokralleottajan vuokratessa kalustoa Lainapeite Hall Oy:ltä. Kalustolla tarkoitetaan tässä yhteydessä Lainapeite Hall Oy:n omistamaa hallia.

Vuokralleottajalla tarkoitetaan jäljempänä vuokralleottajana olevaa elinkeinoharjoittajaa tai kuluttajaa. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajansuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. Luovutuskielto

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman Lainapeite Hall Oy:n erikseen kirjallisesti antamaa suostumusta luovuttaa kalustoa edelleen, pantata tai lainata kalustoa tai siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

3. Hinnat ja vuokra-aika sekä peruutusehdot

Hallin vuokrahinta, sovellettava verokanta sekä muut vuokranmaksuun liittyvät ehdot ilmenevät erillisestä vuokrasopimuksesta.

Vuokra-aika alkaa päivämäärästä, jolloin halli luovutetaan vuokralleottajan käyttöön. Vuokra-aika päättyy vuokrasopimuksessa ilmoitettuna ajankohtana sopimukseen kirjattavalla tavalla. Hallin mahdollisesta palautuksen jälkeisestä korjaamisesta aiheutuneet Lainapeite Hall Oy:n kustannukset laskutetaan kaluston palautuksen jälkeen, viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa palautuksesta lukien.

Mikäli vuokralleottaja peruuttaa tilauksen tai muuttaa tilauksen toimitusaikaa on Lainapeite Hall Oy:llä oikeus veloittaa tehdystä työstä ja syntyneistä kustannuksista toteutuman mukaan.

4. Viranomaisluvut

Vuokralleottaja vastaa siitä, että kulloinkin tarvittavat viranomaisluvut (esim. rakennuslupa) haetaan ja ovat kunnossa. Lupien tulee olla kunnossa, kun Lainapeite Hall Oy ennalta määrättyä ajankohtana ryhtyy sovittuihin toimenpiteisiin (esim. pystytys).

5. Vakuutukset

Vuokralleottajan tulee vakuuttaa kalusto Lainapeite Hall Oy:n ilmoittamasta jälleenhankintaarvosta. Edunsaajan vakuutus sopimuksessa tulee olla kaluston omistava Lainapeite Hall Oy ja vuokralleottajan tulee toimittaa jäljennös vakuutus sopimuksesta Lainapeite Hall Oy:lle. Vakuutusmaksu ei sisälly vuokraan.

6. Vuokrahallin käyttöönotto ja käyttäminen

Vuokralleottajan tulee hallin luovutuksen yhteydessä tarkastaa se. Halli on Lainapeite Hall Oy:n omaisuutta ja vuokralleottajan tulee vastata sen kunnan säilymisestä normaaliksi katsottavaa kulumista lukuun ottamatta. Vuokrauskohteen muutostyöt tai korjaukset saa tehdä vain Lainapeite Hall Oy tai sen valtuuttama henkilö.

Vuokralleottaja on vastuussa vuokrauskohteen katoamisesta tai vahingoittumisesta vuokra-aikana. Lainapeite Hall Oy:llä on oikeus milloin tahansa vuokra-aikana tarkistaa hallin kunto.

Tarjouksen ja tilauksen mukaiset hinnat ovat voimassa mikäli kuljetukset, nostot, asennustyöt, varastointi jne. voidaan suorittaa sovitun aikataulun mukaisesti esteettä, ellei muuta ole sovittu. Ylimääräisestä työstä veloitamme kulloinkin voimassa olevan tuntiveloitushinnaston mukaan.

Vuokralleottaja vastaa siitä, että ennen töiden aloittamista asennuspaikka on vapaa lumesta ja kaikesta asennustyötä häiritsevästä tavarasta tai materiaalista ja että asennuspaikalle on esteetön kulku. Vuokralleottaja vastaa siitä, että asennuspaikan pohja ja rakenteet joihin pystytettävät rakenteet ankkuroidaan, kestävät niille kohdistuvat kuormitukset.

Tarkemmat ehdot: Lainapeite Hall Oy:n hallien toimitusehdoissa.

7. Kaluston palauttaminen ja vuokralleottajan vastuu kaluston kunnosta tai katoamisesta

Hallin purusta ja palautuksesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista vuokra-ajan lopussa sovitaan erikseen vuokrasopimuksessa. Kustannukset mahdollisesta arvonalennuksesta tai vahingosta, jotka eivät kuulu normaaliin kulumiseen, laskutetaan vuokralleottajalta jälkikäteen vuokrauksen päätyttyä. Mikäli kalusto on korjauskelvoton, tuhoutunut tai kadonnut, Lainapeite Hall Oy veloittaa kaluston uushankinta-arvon.

Viimeksi mainitussa tapauksessa vuokralleottajalla on korvauksen sijasta oikeus lunastaa kalusto itselleen maksamalla korvaushinnan lisäksi sille laskettu kulloinkin voimassa oleva arvonalisävero. Omistusoikeus kalustoon siirtyy, kun korvaushinta arvonalisäveroineen sekä kaikki ko. vuokraukseen liittyvät saamiset on maksettu

8. Vuokralleottajan maksuviivästyksen ja olennaisen sopimusrikkomuksen seuraus

Lainapeite Hall Oy:llä on oikeus maksuviivästyksen johdosta periä elinkeinonharjoittajalta Lainapeite Hall Oy:n kulloinkin soveltaman viivästyskorkokannan mukaisesti. Kuluttaja on velvollinen maksamaan viivästyneelle maksulle korkolain mukaisen viivästyskoron.

Mikäli vuokralleottaja olennaisesti laiminlyö sopimuksen mukaisten maksujen suorittamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo vuokrasopimuksen ehtoja, Lainapeite Hall Oy:llä on oikeus purkaa sopimus ja noutaa vuokralleottajan kustannuksella hallikalusto takaisin. Noutamisesta Lainapeite Hall Oy ilmoittaa kirjallisesti etukäteen vuokralleottajalle vuokrasopimuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

9. Lainapeite Hall Oy:n vastuu

Lainapeite Hall Oy vastaa hallin normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Mikäli hallissa on luovutushetkellä vikoja tai puutteita, Lainapeite Hall Oy:n vastuu rajoittuu hallin korjaamisesta käyttökuuntoon. Lainapeite Hall Oy ei vastaa hallin käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä vuokrasopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa. Kuluttajalla on kuitenkin oikeus nostaa kanne myös sen paikkakunnan yleisessä alioikeudessa, jonka tuomiopiirissä hänellä on asuinpaikka.

